



Protokoll Mårtensbergs Samfällighetsförenings årsstämma 2025

Datum: Söndag 2025-03-23
Tid: 15:00-15:40
Plats: Föreningslokalen hos BRF Mårtensberg, Lärjungevägen.
Kallade: Samtliga fastighetsägare i Mårtensbergs samfällighetsförening

1. Öppnande av stämman

Mårtensbergs Samfällighetsförenings styrelse hälsade alla deltagare välkomna till årsstämman för 2025.

2. Val av ordförande för stämman

Stämman biföll valberedningens förslag och valde Michael Sundkvist (Alfa 60) till ordförande för årsstämman.

3. Val av sekreterare för stämman

Stämman biföll valberedningens förslag och valde Madeleine Nyman (Alfa 30) till sekreterare för årsstämman.

4. Val av justeringsmän

Stämman valde Amanda Bodman (Alfa 44) och Fadi Yousef (Alfa 24) till justerare tillika rösträknare för årsstämman.

5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad

Stämman godkände att årsstämman blivit behörigen utlyst.

6. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

7. Styrelsens och revisorernas berättelser

"Förvaltningsberättelse 2024" föredrogs av Tommy Jernberg.

"Utfall 2024 GA:7" föredrogs av Kristian Öhrn. Vattenförbrukningen är den kostnaden som sticker ut.

"Utfall 2024 GA:8" föredrogs av Kristian Öhrn. GA:8 har följt budgeten.

"Revisionsberättelse 2024" föredrogs av ordförande på stämman då revisorerna inte var närvarande.

8. **Beslut om hantering av ekonomiskt över-/underskott**

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag gällande GA:7 att överskottet, 18 166 kronor, placeras i underhålls- och förnyelsefond.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag gällande GA:8 att överskottet, 1 569 kronor, placeras i underhålls- och förnyelsefond.

9. **Ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade i enlighet med revisionsberättelsens rekommendation att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

10. **Uppföljning av beslut från föregående årsstämma 2024**

Kristian Öhrn och Tommy Jernberg föredrog uppföljningen av nedanstående beslut från årsstämman 2024:

- GA:7 – Avsättning gjordes till underhålls- och förnyelsefond om 40 000 kr. Uttag för bekämpning av parkslide i enlighet med beslut på extra stämma.
- GA:8 – Avsättning gjordes till underhålls- och förnyelsefond om 10 000 kr. Inga uttag har under 2024 gjorts för finansiering av klottersanering.
- Städdagar 2024 – Städdagarna minskades i antal under 2024 från fyra till tre. Att ta in en entreprenör som städar soprummet en extra gång under vintern bedömdes av styrelsen utgöra en onödig och orimlig kostnad för en arbetsuppgift som vi kan lösa själva. Av bland annat denna anledning föreslår styrelsens proposition ”Proposition städdagar 2025” en återgång till fyra städdagar under 2025.
- Ta centralanläggning (kabel-TV) ur bruk – Avtalet är uppsagt och centralanläggningen är tagen ur bruk. Den förre leverantören har dock inte ännu tagit bort den fysiska utrustningen från teknikhuset.
- Farthinder – Ytterligare ett farthinder placerades under 2024 ut vid infarten till området vilket gav en märkbar effekt och fartsänkning i området.
- Information om kostnad för reparation av asfalt i området flyttades till punkt 11 under propositioner.
- Reviderad policy för delägaravgift – Den beslutade policyn har införts under 2024 och är nu gällande.

11. **Framställning av propositioner och motioner**

Motioner

Inga motioner hade inkommit till styrelsen.

Propositioner

- Underhålls- och förnyelseplan GA:7 2025 föredrogs av Kristian Öhrn. Stämman beslutade i enlighet med propositionen. Nytt i planen är att dagvattenbrunnarna ska rensas vartannat år. Kabel-tv finns fortfarande med pga. den nu gällande lantmåteriförrättningen kräver det.
- Underhålls- och förnyelseplan GA:8 2025 föredrogs av Kristian Öhrn. Stämman beslutade i enlighet med propositionen. Ommålning av carportar behöver ske under 2025 och styrelsens förslag att ta ut medel för detta finns med i planen.
- Städdagar 2025 föredrogs av Tommy Jernberg. Stämman beslutade i enlighet med propositionen.
- Asfaltsarbeten 2025 föredrogs av Daniel Granström. Stämman beslutade i enlighet med propositionen samt valde alternativ 1 för finansiering, det vill säga uttag ur förnyelsefonden. (10 fastigheter röstade för alternativ 1 och 6 fastigheter röstade för alternativ 2, inga fastigheter röstade för alternativ 3). Offert på 22 500 kr har inkommit till

styrelsen alltså lägre än det belopp som står i propositionen.

12. Fastställande av ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman biföll styrelsens förslag till beslut att lämna arvoden oförändrade enligt nedan.

Ordförande	830 kr/mån (9 600 kr/år)
Kassör	1 150 kr/mån (13 800 kr/år)
Sekreterare	465 kr/mån (5 580 kr/år)
Ledamot	465 kr/mån (5 580 kr/år)
Revisor	720 kr/år
Revisorssuppleant	480 kr/år
Valberedare	480 kr/år
Valberedare	480 kr/år
Arbetsgivaravgifter	10 972 kr/år

13. Förslag till inkomst och utgiftsstat samt debiteringslängd

Stämman beslutade fastställa samfällighetsavgiften för år 2025, utifrån presenterad debiteringslängd, till:

GA:7	1 400 kr/fastighet/månad
GA:8	1 500 kr/fastighet/år

14. Val av styrelse och styrelseordförande

Anna Jernberg presenterade valberedningens förslag. Stämman biföll förslaget att välja in Kristian Öhrn (Alfa 18) på 2 år (omval) och Alexander Fickert (Alfa 42) på 2 år (nyval). Tommy Jernberg (Alfa 40) och Daniel Granström (Alfa 16) har ett år kvar av sina förordnanden i styrelsen. Stämman valde Tommy Jernberg som styrelseordförande.

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Anna Jernberg presenterade valberedningens förslag. Stämman biföll förslaget att välja Erica Skoglund (Alfa 36) som revisorssuppleant på 2 år (omval). Linus Ahlborg (Alfa 10) har ett år kvar som revisor.

16. Val av valberedning

Anna Jernberg presenterade valberedningens förslag. Stämman biföll förslaget att välja Anna Jernberg (Alfa 40) som valberedare på 2 år (omval). Fadi Yousef (Alfa 24) har ett år kvar som valberedare.

17. Övriga frågor

Inga övriga frågor.

18. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämman biföll styrelsens förslag att stämmoprotokollet e-postas till de fastigheter som meddelar e-postadress på mötets debiteringslängd och att övriga fastigheter kan hämta kopia på protokollet på alfabetsvagen.se eller i pappersform hos stämmosekreteraren.

19. Stämmans avslutande

Mötesordförande tackade för deltagande i stämman och avslutade därefter densamma.

Mårtensbergs samfällighetsförenings styrelse 2024 har bestått av:

Tommy Jernberg (Alfa 40), Daniel Granström (Alfa 16), Kristian Öhrn (Alfa 18) och Richard Haglind (Alfa 64).

Revisor 2024 var Linus Ahlberg (Alfa 10) och revisorssuppleant Tove Lund Marczak (Alfa 24). Valberedning 2024 bestod av Anna Jernberg (Alfa 40) och Fadi Yousef (Alfa 24).

Till protokollet bifogade bilagor

- Förvaltningsberättelse 2024
- Revisionsberättelse
- Bokslut Samfälligheten Mårtensberg, GA:7 (Utfall_GA7)
- Bokslut Samfälligheten Mårtensberg, GA:8 (Utfall_GA8)
- Budget_GA7
- Budget_GA8
- Valberedningens förslag 2025
- Debiteringslängd 250101-251231
- Underhålls- och förnyelseplan för Mårtensbergs samfällighetsförening GA:7
- Underhålls- och förnyelseplan för Mårtensbergs samfällighetsförening GA:8
- Proposition städdagar 2025
- Proposition asfaltsarbeten 2025
- Information om röstning på stämman
- Fullmakt

Mårtensbergs Samfällighetsförening 2025-03-23



Madeleine Nyman, sekreterare

Justeras datum: 2025-03-24



Amanda Bodman

Justeras datum: 2025-03-24



Fadi Yousef